

DECRETO DEL DIRIGENTE DELLA P.F. GESTIONE ATTIVA DEL DEBITO, DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE E SUPPORTO AL COORDINAMENTO FINANZIARIO

Oggetto: R.R. 4/2015 - Indizione asta pubblica per affitto di terreni agricoli, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione Marche, siti nei Comuni di Belforte all'Isauro e Piandimeleto.

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto, dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

RITENUTO, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di emanare il presente decreto;

VISTO l'articolo 16 bis della legge regionale 15 ottobre 2001, n. 20 (Norme in materia di organizzazione e di personale della Regione);

DECRETA

1. di indire un'asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per l'affitto di terreni ad uso agricolo, siti nei comuni di Belforte all'Isauro e Piandimeleto, appartenenti al patrimonio disponibile della Regione, specificati nell'Avviso di cui all'allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei terreni, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;
2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
 - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d'asta;
 - comunicazione alle principali associazioni agricole.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Dirigente
(*Eugenio Poloni*)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

La deliberazione della Giunta regionale 23/12/2020, n. 1650, concernente la “Classificazione e piano di gestione e di alienazione dei beni immobili della Regione”, ha classificato nel patrimonio disponibile della Regione Marche il complesso immobiliare relativo alla azienda agricola, proveniente dal patrimonio ex ESAM, sita nei comuni di Belforte all’Isauro e Piandimeleto. Gli immobili di cui trattasi sono stati indicati nell’atto come alienabili salvo fitti mediante contratti agrari, in deroga alla L. 203/1982.

Con Decreto del Dirigente del Servizio Risorse Finanziarie e Bilancio 18/04/2019, n. 83/BRT gli immobili in argomento sono stati posti in vendita attraverso una procedura che ha previsto l’esperimento di tre aste con progressivo ribasso del prezzo a base d’asta. I tre tentativi di asta sono andati deserti.

Con Decreto 18/10/2019, n. 209/BRT, per permettere lo sfruttamento della componente agricola e boschiva per l’annata agraria 2019-2020, è stata avviata una procedura pubblica per l’assegnazione di un nuovo contratto di affitto della durata di 1 anno (prorogabile di un anno a richiesta di parte). L’attuale contratto di affitto è in scadenza il 10/11/2021.

Al fine di permettere il mantenimento delle caratteristiche colturali del fondo evitandone il degrado e consentire, nel contempo, all’Amministrazione di percepire un reddito dal proprio patrimonio, è necessario avviare una procedura pubblica per l’assegnazione di un nuovo contratto di affitto, con condizioni in deroga alle disposizioni generali della Legge 203/82, così come consentito dalla medesima legge, per la durata di un anno (annata agraria 2021/2022), prorogabile di un anno a richiesta di parte. La limitata durata del contratto è stabilita in relazione all’interesse dell’Amministrazione di pervenire, ove possibile, all’alienazione del bene, così come previsto dalla citata d.g.r. 1650/2020.

Le particelle da concedere in affitto sono tutte quelle di cui alla citata d.g.r. n. 1650/2020, ad eccezione di quella relativa al fabbricato, censito al NCEU del Comune di Piandimeleto, al Foglio 31, particella n. 249 sub 1 e sub 3 e al C.T. dello stesso Comune, al Foglio 31, particella n. 249.

L’importo complessivo del canone di affitto annuo che appare opportuno porre a base di gara è pari a € 2.700,00 (euro duemilasettecento/00), corrispondenti al canone già percepito per l’annata agraria 2020/2021. Tale importo esclude l’abitazione rurale che, per il carente stato manutentivo, come risultante dagli accertamenti tecnici pure depositati agli atti, deve essere esclusa dal contratto di affitto.

In ragione del limitato importo posto a base di gara e dell’urgenza di concludere la procedura in tempo utile per l’avvio delle pratiche colturali, relative all’annata agraria 2021/2022, si ritiene congrua la pubblicazione del bando, oltre che nel BURM, nella sezione “Bandi regionali” del sito istituzionale della Regione e la comunicazione alle principali associazioni agricole della Provincia di Pesaro.

Si attesta l’avvenuta verifica dell’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di



interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento
(*Eugenio Poloni*)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI
n. 1 Avviso di affitto mediante asta pubblica

